

Bodenrichtwerte der Gemeinde Neuler zum 1. Januar 2015

Aufgrund der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989, zuletzt geändert am 15. Februar 2005 (GBl. S. 167), wurden anhand der Kaufpreissammlung für die Gemeinde Neuler durch den Gutachterausschuss am 4. November 2015 folgende Bodenrichtwerte rückwirkend zum 1. Januar 2015 ermittelt:

Grundstückscharakter	01.01.1996 €/m ²	01.01.2013 €/m ²	01.01.2015 €/m ²
Neuler Bebautes und bebaubares Land, überplant durch Bebauungsplan (ohne Breite-Siedlung, Hinterer Brühl, Tannen und Spagen)	56,24	55,00	55,00
Tannen		60,00	60,00
Spagen I		72,00	72,00
Spagen II und BGB Hofäcker		75,00	75,00
Spagen III		82,00	82,00
Neuler Bebautes und bebaubares Land im Ortskern einschließlich Breite-Siedlung und Hinterer Brühl	46,02	45,00	45,00
Sondernutzungen Gewerbegebiet Leinenfirster Straße, Hinterer Brühl, Sportflächen + Flst. 1572	7,67-17,90	35,00	35,00
Adlersteige	38,35	40,00	40,00
Bronnen, Ebnat	23,01	25,00	25,00
Gaishardt, Leinenfirst, Ramsenstrut, Schwenningen	25,56	25,00	25,00
Einzelgehöfte Burghardsmühle, Schönberger Hof, Himmelreich, Pfaffenhölzle, U'Kohlwasen, sonstige Anwesen	6,14-11,25	8,00	8,00
Einzelgehöfte mit Anschluss an die WV Binderhof, Haldenhof, Anwesen Abelein, O'Kohlwasen	11,25	11,00	11,00
Sondernutzungen in Ortsrandlage	7,67-17,90	7,00-18,00	7,00-18,00
Ackerflächen		1,50	1,50
Wiesenflächen		1,00	1,00
Waldflächen		0,50	0,50

Auf den nachfolgenden Karten sind die jeweiligen Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet Neuler dargestellt.

gez.
Georg Schmid