

## Bodenrichtwerte der Gemeinde Neuler zum 1. Januar 2017

Aufgrund der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989, zuletzt geändert am 15. Februar 2005 (GBl. S. 167), wurden anhand der Kaufpreissammlung für die Gemeinde Neuler durch den Gutachterausschuss am 20. September 2017 folgende Bodenrichtwerte rückwirkend zum 1. Januar 2017 ermittelt:

<b>Grundstückscharakter</b>	<b>01.01.2017 €/m<sup>2</sup></b>
Neuler Bebautes und bebaubares Land, überplant durch Bebauungsplan (Furtwiesen I – II, Klingenberg I – III, Rinnen, Westere I - II)	75,00
Tannen	80,00
Spagen I	85,00
Spagen II und BGB Hofäcker	85,00
Spagen III	85,00
Klingenberg IV	120,00
Sonnenhalde	75,00
GE Hinterer Brühl IV	40,00
GE Gaishardt Nord	25,00
Nettomarkt	55,00
Neuler Bebautes und bebaubares Land im Ortskern einschließlich Breite-Siedlung und Hinterer Brühl	65,00
Sondernutzungen Gewerbegebiet Leinenfirster Straße, Hinterer Brühl, Sportflächen + Flst. 1572	40,00
Adlersteige	50,00
Bronnen, Ebnat	35,00
Gaishardt, Leinenfirst, Ramsenstrut, Schwenningen	35,00
Einzelgehöfte keine öffentliche Wasser- und Abwasserleitungen vorhanden Burghardsmühle, Schönberger Hof, U'Kohlwasen, sonstige Anwesen	10,00
Einzelgehöfte mit Anschluss an das öffentliche Wasser- und Abwassernetz Oberer Kohlwasen	18,00
Einzelgehöfte mit Anschluss an die Wasserversorgung ohne Abwasserbeseitigung Binderhof, Haldenhof, Pfaffenhölzle, Himmelreich	15,00
Sondernutzungen in Ortsrandlage	
- Reithalle	20,00
- Reitplatz, Lache	20,00
- Kleintierzuchtanlage	15,00

- Gewächshäuser	20,00
- Gartengrundstücke Flst. 1387/6, 1387/10, 1387/11, 1387/12	20,00
- Gartenhausgrundstück Flst. 1387/14	20,00
Ackerflächen	1,70
Wiesenflächen	1,00
Waldflächen	1,00

Auf den nachfolgenden Karten sind die jeweiligen Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet Neuler dargestellt.

gez.  
Georg Schmid